

Предоставление молодым специалистам земельных участков в безвозмездное пользование

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 1 Закона Республики Карелия от 6 марта 2017 года № 2101-ЗРК «О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Республики Карелия» (далее – Закон РК № 2101-ЗРК) **молодой специалист** – гражданин, окончивший профессиональную образовательную организацию или образовательную организацию высшего образования, проживающий и работающий по основному месту работы по полученной специальности из перечня специальностей, определенных статьей 7 Закона РК № 2101-ЗРК, на территории сельского поселения или рабочего поселка (поселка городского типа) в одном из определенных статьей 6 Закона РК № 2101-ЗРК муниципальных образований в Республике Карелия, не достигший возраста 35 лет на дату предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование.

Согласно статье 6 Закона РК № 2101-ЗРК в безвозмездное пользование молодым специалистам предоставляются земельные участки из состава земель сельских поселений или рабочих поселков (поселков городского типа), в которых они проживают и работают по основному месту работы и которые расположены на территории следующих муниципальных образований:

- 1) Беломорский муниципальный район;
- 2) Калевальский национальный муниципальный район;
- 3) Кемский муниципальный район;
- 4) Кондопожский муниципальный район;
- 5) Лахденпохский муниципальный район;
- 6) Лоухский муниципальный район;
- 7) Медвежьегорский муниципальный район;

- 8) Муезерский муниципальный район;
- 9) Олонецкий национальный муниципальный район;
- 10) Питкярантский муниципальный район;
- 11) Прионежский муниципальный район;
- 12) Пряжинский национальный муниципальный район;
- 13) Пудожский муниципальный район;
- 14) Сегежский муниципальный район;
- 15) Сортавальский муниципальный район;
- 16) Суоярвский муниципальный район.

Согласно статье 7 Закона РК № 2101-ЗРК в безвозмездное пользование земельные участки предоставляются молодым специалистам, работающим по основному месту работы по специальностям, отнесенным Общероссийским классификатором специальностей по образованию (ОК 009-2003) к следующим укрупненным группам специальностей и направлений подготовки:

- 1) 050000 «Образование и педагогика»;
- 2) 060000 «Здравоохранение»;
- 3) 070000 «Культура и искусство»;
- 4) 110000 «Сельское и рыбное хозяйство».

Молодым специалистам, подпадающим под условия, установленные Законом РК № 2101-ЗРК, для получения земельных участков в безвозмездное пользование необходимо обратиться либо в орган местного самоуправления (в случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности), либо в Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами», расположенное по адресу: г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3 (в случае, если государственная собственность на испрашиваемый земельный участок не разграничена).

Согласно нормам Земельного кодекса РФ и Градостроительного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых земельных участков определяются градостроительными

регламентами. Градостроительные регламенты устанавливаются в правилах землепользования и застройки, которые утверждаются нормативными правовыми актами соответствующих органов местного самоуправления.

Порядок предоставления в безвозмездное пользование (форма и содержание заявления; перечень документов, прилагаемых к заявлению (в том числе документ, удостоверяющий личность заявителя и подтверждающий его проживание на территории сельского поселения Республики Карелия, документ, подтверждающий окончание заявителем профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, документ, подтверждающий, что заявитель работает по полученной специальности по основному месту работы на территории сельского поселения Республики Карелия – месту его проживания и т.д.); сроки принятия решений уполномоченными органами и т.д.) в отношении как сформированных, так и не сформированных земельных участков установлен статьями 11¹⁰, 24-26, 39¹, 39², 39⁵, 39¹⁰, 39¹⁴, 39¹⁵ и 39¹⁷ Земельного кодекса РФ.